

# BÂTIMENT VERT ET INTELLIGENT

STRUCTURES COUVRE-PLANCHERS ISOLANTS REVÊTEMENTS  
PORTES ET FENÊTRES SYSTÈMES PRÉFABRIQUÉS MURS-RIDEAUX  
GÉOTHERMIE INGÉNIERIE EN MÉCANIQUE DU BÂTIMENT  
CONTRÔLE ET GESTION DE L'ÉNERGIE ARCHITECTURE  
INGÉNIERIE EN STRUCTURES PROMOTION IMMOBILIÈRE  
ÉCLAIRAGE GESTION DE PROJETS DE CONSTRUCTION



© Photos: Stéphane Groleau

CRÉNEAU D'AVENIR DE L'INDUSTRIE DE LA CONSTRUCTION, LE MARCHÉ DU BÂTIMENT VERT ET INTELLIGENT EST EN FORTE EXPANSION À TRAVERS LE MONDE. LA RÉGION DE QUÉBEC S'Y TAILLE UNE PLACE ENVIABLE EN MISANT SUR LE SAVOIR-FAIRE ET L'INGÉNUIOSITÉ DE SES ENTREPRENEURS.

Projets de développement novateurs, pratiques de conceptions innovantes, technologies et matériaux de pointe, la région de Québec possède une expertise distinctive. En misant sur une approche qui prend en compte les objectifs de coût, de confort et de flexibilité (bâtiment intelligent) ainsi que la réduction de l'impact environnemental (bâtiment vert), l'industrie assure sa croissance et favorise le développement d'environnements sains, productifs et rentables au bénéfice des propriétaires et occupants.

Située à proximité de vastes marchés tels que Boston, New York, Washington, Montréal, Ottawa et Toronto, la région peut occuper une place d'avant-garde avec une expertise à fort potentiel d'exportation.



Photo: Marc Cramer

L'INDUSTRIE DU BÂTIMENT  
VERT ET INTELLIGENT  
DANS LA GRANDE RÉGION  
DE QUÉBEC

295 entreprises

6 500 emplois

1,7 G\$  
en chiffre d'affaires

156,4 M\$  
en masse salariale

2,5 G\$  
de projets immobiliers  
durables en cours et annoncés

Données compilées pour la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec par Québec International



## DES MILLIARDS D'INVESTISSEMENTS DURABLES

L'industrie de la construction est en pleine effervescence dans la région de Québec avec plus de 160 projets majeurs générant 8,3 G\$ d'investissements qui se réaliseront entre 2011 et 2020. Parmi eux, une dizaine de projets d'une valeur de 2,5 G\$ - soit 30 % du total - sont axés sur le développement durable et les technologies vertes. Des écoquartiers commencent d'ailleurs à prendre forme. Dans le sillon de ces initiatives vertes et de la croissance rapide du nombre de projets immobiliers répondant aux nouvelles normes environnementales, l'industrie régionale du bâtiment vert et intelligent connaît un essor fulgurant. Bénéficiant d'un savoir-faire unique dans la conception de bâtiments durables et de la présence de manufacturiers toujours plus innovateurs, la région occupe aujourd'hui une position avantageuse.

## LA SCIENCE AU SERVICE DE L'INDUSTRIE

L'**Université Laval**, seule université québécoise offrant une expertise en architecture, génie mécanique, génie du bois et génie civil, stimule la croissance de l'industrie par ses recherches de pointe et ses programmes de formation qui répondent aux besoins de l'industrie. [www.ulaval.ca](http://www.ulaval.ca)

Plus important institut de recherche forestier à but non lucratif au monde et chef de file mondial en matière de recherche et de transfert technologique pour les produits du bois, **FPInnovations - Division Forintek** est un acteur clé pour l'industrie canadienne des produits de bois. [www.fpinnovations.ca](http://www.fpinnovations.ca)

Le **Centre de recherche industrielle du Québec (CRIQ)** offre, depuis plus de 40 ans, un appui considérable aux entreprises du secteur. En soutenant l'innovation technologique chez les manufacturiers de produits et systèmes de construction, le centre leur permet d'offrir des produits distinctifs à haute valeur ajoutée. [www.criq.qc.ca](http://www.criq.qc.ca)

Chef de file mondial en environnement, l'**Institut national de la recherche scientifique (INRS) - Centre Eau Terre Environnement** possède notamment des expertises en matière d'assainissement environnemental et de valorisation des résidus. [www.ete.inrs.ca](http://www.ete.inrs.ca)

## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

La région métropolitaine de Québec rassemble d'importants fabricants de murs-rideaux conventionnels et préfabriqués. Faits d'aluminium et de bois, les produits offerts par Epsilon Concept, Gamma Industries et IC<sup>2</sup> Technologies offrent les meilleures performances thermiques et la plus grande efficacité énergétique sur le marché.



© Photos : Stéphane Groleau

## PROUesses D'INGÉNIERIE

Véritables projets phares, certaines réalisations en bois sont aujourd'hui des références. C'est le cas de l'édifice Fondation CSN, une structure en bois de six étages, une première en Amérique du Nord. Ce bâtiment a remporté plusieurs distinctions, dont le premier prix du Forest Stewardship Council des États-Unis en 2010.

## LES BIENFAITS DU BOIS

Les constructions en bois colorent de plus en plus le paysage de la région. Pas étonnant lorsqu'on sait que le bois est une des plus importantes richesses naturelles du Québec et que son utilisation contribue à diminuer les émissions de gaz à effet de serre. Salle de concert, stade sportif, pavillon universitaire, édifice commercial ou immeuble de bureaux, plusieurs promoteurs ont su mettre à profit le savoir-faire unique développé regionalement en matière de R-D, d'ingénierie, d'architecture et de construction pour bénéficier des propriétés exceptionnelles du bois. Beauté, résilience, capacité de séquestration du CO<sub>2</sub>, faible conductivité thermique, propriété isolante : des qualités indéniables dans une perspective de développement durable.



Photos : cecobois

**SYSTÈMES PRÉFABRIQUÉS** - LES INDUSTRIES BONNEVILLE, LES RÉSIDENCES PRO-FAB, MAISONS LAPRISE, MODULEX INTERNATIONAL, MUROX, RCM MODULAIRE **INGÉNIERIE** - CIMA+, ROCHE LTÉE **ISOLANTS** - ISOLOFOAM **PORTES ET FENÊTRES** - CARON & GUAY, JELD-WEN DU CANADA, LAFLAMME PORTES ET FENÊTRES, LES PORTES BAILLARGEON, MULTIVER, SOLARIS QUÉBEC **MURS-RIDEAUX** - EPSYLON CONCEPT, GAMMA INDUSTRIES, IC<sup>2</sup> TECHNOLOGIES

## QUAND INTELLIGENCE RIME AVEC EFFICACITÉ

L'efficacité énergétique des bâtiments est une préoccupation importante. Dans la région, plusieurs entreprises reconnues œuvrent dans le domaine de l'intelligence de bâtiment, du contrôle de la consommation énergétique, du chauffage et de l'éclairage en offrant des systèmes novateurs répondant aux exigences de plus en plus élevées du marché. Cristal Controls, Gentec, Régulvar et Sara-Tech sont des leaders dans la conception ou l'installation des solutions immotiques intégrées et évolutives permettant d'optimiser la performance des bâtiments ainsi que le confort et la sécurité des occupants.



## PRÉFABRIQUÉS ET DURABLES

La présence de plusieurs grands fabricants de systèmes constructifs industrialisés apporte une expertise régionale unique. Bâtiments, modules, charpentes et murs préfabriqués en usine permettent de réduire les coûts et les délais de construction de bâtiments, tout en améliorant leur qualité, leur durabilité, leur performance énergétique et leur empreinte écologique. Parmi ceux-ci, Modulex International fabrique depuis 1965 des murs usinés en panneaux et des fermes de toit ayant servi à la construction de bâtiments écologiques dans plus de 25 pays.

## DES PROJETS INNOVANTS

Soucieuses de développer leur territoire de manière durable, les municipalités de la région s'engagent dans des projets d'envergure. Qu'il s'agisse des écoquartiers de la Ville de Québec ou de l'Innoparc à Lévis, ces grands projets reflètent le savoir-faire régional. À ceux-ci s'ajoutent d'autres grandes réalisations et projets qui transformeront le paysage de notre région. C'est le cas notamment de l'édifice administratif de GlaxoSmithKline Biologicals, du nouveau siège social de La Capitale, des édifices Promutuel et Le Delta 3, du complexe La Cité Verte, du nouveau pavillon du campus Desjardins à Lévis ou du projet récréotouristique Le Massif.



[quebecinternational.ca](http://quebecinternational.ca)

**COUVRE-PLANCHERS** - BOIS FRANC MODEL, FINITEC CANADA, PREVERCO **GÉOTHERMIE** - GROUPE BEAUDOIN **REVÊTEMENTS** - GRANICOR, MAIBEC, NOVIK  
**CONTRÔLE ET GESTION DE L'ÉNERGIE** - ARIANE CONTROLS, CRISTAL CONTROLS, DIMONOFF, GENTEC, RÉGULVAR, SARA-TECH **ARCHITECTURE** - ABCP ARCHITECTURE,  
HUDON JULIEN ASSOCIÉS, TERGOS ARCHITECTURE **GESTION DE PROJETS** - DROLET CONSTRUCTION, POMERLEAU, VERREAULT CONSTRUCTION **ÉCLAIRAGE** - LUMCA  
**STRUCTURES** - CHARPENTES MONTMORENCY, HONCO, STRUCTURES ULTRATEC



## MOBILISER POUR DÉVELOPPER

Le Réseau en bâtiment vert et intelligent (BVI) a pour mission de mobiliser les entreprises et les intervenants de la région de Québec œuvrant dans ce secteur. Véritable réseau d'affaires structuré, le regroupement vise le développement des affaires, le développement de l'expertise et le rayonnement des entreprises, contribuant ainsi à faire de la région un pôle d'excellence canadien et international dans le secteur.

# QUÉBEC N°1 EN AMÉRIQUE DU NORD POUR SES COÛTS DE DÉMARRAGE ET D'EXPLOITATION D'UNE ENTREPRISE

Les coûts de localisation d'une entreprise sont globalement  
7,6 % moins élevés dans la région de Québec que dans  
la moyenne des villes de même taille aux États-Unis.

Source: Choix concurrentiels, KPMG 2010.



RÉUSSIR ICI  
ET AILLEURS



QUÉBEC  
INTERNATIONAL  
Développement économique

[quebecinternational.ca](http://quebecinternational.ca)

